



Appartement

3 pièces - Meublé - 65 m² - RDC - Colocation non autorisée

1500 € CC

réf. AN004995

Calme

SERRIS (77700)

▪ Dispo le 01/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, un appartement meublé au rez-de-chaussée, dans une résidence de standing, à proximité du parc Disneyland, du centre commercial Val d'Europe et du RER A.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un beau séjour lumineux avec espace salon, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres confortables avec lit double et deux lits simples pouvant être réunis pour former un grand lit, ainsi que d'une salle d'eau spacieuse avec lave-linge.

Les atouts supplémentaires incluent une agréable loggia et une place de parking en sous-sol.

A visiter sans tarder!

Référence : AN004995 - Loyer : 1370 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Loggia (m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif -

Eau chaude

▣ collectif -

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 845,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004995